

O B E C O Ľ Š A V K A



Z a d a n i e

p r e v y p r a c o v a n i e n á v r h u

ú z e m n é h o p l á n u o b c e

O Ľ Š A V K A

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



Jún 2008

OBSAH

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia
 - 2.1. Hlavné ciele rozvoja územia
 - 2.2. Rozvojový program obstarávateľa
3. Vymedzenie riešeného územia
4. Požiadavky vyplývajúce z ÚPN regiónu na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti
5. Základné demografické údaje a prognózy
6. Význam a funkcia obce v štruktúre osídlenia
7. Požiadavky na riešenie záujmového územia
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce
9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce
10. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
11. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby
12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
13. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
14. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva
15. Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia
16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie
17. Osobitne požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je treba riešiť územným plánom zóny
19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OLŠAVKA (ÚPN-O)
Obstarávateľ dokumentácie:	Obec Olšavka Obecný úrad 090 22 Bukovce
Spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Marko Vateha autorizovaný architekt SKA registračné číslo 0638 AA Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov
Vypracoval:	Ing. arch. Marko VATEHA Ing. arch. Miroslav LAKATA, st. Ing. arch. Miroslav LAKATA ml.
Dátum vypracovania:	Jún 2008
Zodpovedný projektant:	Ing.arch. Marko Vateha číslo osvedčenia 0638 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. arch. Miroslav LAKATA, st.** s registračným číslom preukazu 117 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce

V súčasnosti, na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy sa stala potreba aktuálneho územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia nevyhnutnou.

V súlade s výsledkom prieskumov a rozborov Obec Olšavka, ktorá obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, zabezpečila spracovanie zadania. Spracovateľom návrhu zadania je Architektonický ateliér MV so sídlom na Hrnčiarskej 1604/11 v Stropkove a vypracoval ho Ing.arch. Marko Vateha, Ing. arch. Miroslav Lakata ml a Ing. arch. Miroslav Lakata st.

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie (§ 20 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.).

Návrh Zadania je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, rozsahu a podrobnostiach ustanovených v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Usporiadanie územia na úrovni celoštátnej, regionálnej alebo lokálnej nie je len otázkou technickou, ale stále podstatnejšiu úlohu zohrávajú aspekty sociálne, ekologické a ekonomické, dôležitosť nadobúdajú aspekty etické, kultúrne a estetické, ktoré vyúsťujú do strategických rozhodnutí. Základnými výsledkami musia byť:

- zachovanie a rozvíjanie prírodných, kultúrnych a materiálnych hodnôt,
- sústavné zlepšovanie životných podmienok, životného prostredia a ekologických požiadaviek v súlade s presadzovaním trvalo udržateľného rozvoja,
- vytváranie predpokladov pre harmonický rozvoj jednotlivcov a spoločnosti s akceptovaním dotknutého spoločenstva (verejnosti),
- uspokojovanie a zosúladenie potrieb a požiadaviek verejnej správy, samosprávnych orgánov a súkromného sektoru, ktorý je hlavným nositeľom investícií.

Podkladom pre takéto rozhodnutie je územný plán. Územné plánovanie je teda programovou a sústavnou koncepčnou činnosťou, ktorá v priestorovom chápaní je syntézou sociálnych, ekonomických, technických a kultúrno – estetických prístupov k prostrediu v najširšom zmysle. Táto činnosť musí byť realizovaná v polohe:

- koncepcnej, kde výstupom sú projekčné zámery rozvoja obce,
- regulatívnej, kde výstupom sú konkrétne plány a regulatívy,
- informačnej, vzdelávacej a vedeckej ako zdroj informácií o súčasnom stave územia a jeho potenciáli.

Cieľom územného plánovania má byť harmonický trvalo udržateľný rozvoj, zámerná cieľavedomá optimalizácia vzťahu človeka a prírody v priestore, zachovanie a podpora identity prostredia a človeka v ňom. Ekonomický rozvoj je v tejto súvislosti len prostriedkom, nie cieľom.

Tento systém územného plánovania vo väzbe na koncipovanie systému v európskom kontexte nadväzuje na dokumenty Európskej charty o územnom (priestorovom) plánovaní prijaté krajinami európskeho spoločenstva a uznesenia Európskeho parlamentu k tejto

problematike. Územný plán obce Oľšavka má nadviazať na vyššie uvedené východiskové koncepcné zásady s ich transformáciou na lokálne podmienky a potreby.

Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov. Vzhľadom na to, že tento strategický dokument je spolufinancovaný Európskou úniou v zmysle § 4 ods. 4 zákona číslo 24/2006 Z.z. prebieha proces zisťovacieho konania, z čoho vyplynie ďalší postup spracovania územného plánu obce. Riešenie Územného plánu obce Oľšavka bude bilancované na obdobie k roku 2025. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia

2.1. Hlavné ciele rozvoja územia

- doplniť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla, riešiť využitie voľných budov občianskej vybavenosti,
- funkčne špecifikovať verejné plochy a riešiť centrálny priestor s väzbami na verejnú vybavenosť obce,
- dokompletizovať verejnú zeleň včítane priestoru a okolia zástavby jestvujúcich domov,
- riešiť funkčné a komunikačné väzby sídla na základe jestvujúceho stavu a usmernenia ďalšej výhľadovej zástavby v obci zameranej prevažne na rekreáciu, cestovný ruch a turizmus,
- doriešiť dopravnú a technickú infraštruktúru, hlavne obecný vodovod, kanalizáciu a plynofikáciu obce,
- definovať a riešiť kompozičné väzby základných prvkov na vznik a rozvoj vidieckej turistiky, chalupárstva a chatárstva, jej materiálne a duchovné predpoklady.

2.2 Rozvojový program obstarávateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia :

- na základe návrhu zadania pre spracovanie územného plánu Oľšavka navrhnuť optimálnu víziu obce na nasledujúcich 20 rokov,
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty, rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, kanalizácia a ČOV do územného plánu,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy,
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti,
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánované budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla,
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania,

- obec formovať ako reprezentatívne obytné, rekreačno-turistické centrum, podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície.

Varianty a alternatívy riešenia

- Oľšavka ako samostatná obec obytného charakteru so zameraním na poľnohospodárstvo,
- Oľšavka ako integrovaná obec do mikroregionálnych štruktúr, na baze poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, zamerania na rozvoj rekreácie, turistiky, zimných a letných športov.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou sídla Oľšavka. Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 3 patrí do Prešovského kraja, okres Stropkov.

Základné charakteristiky obce O Ľ Š A V K A

Kód obce	503291
Názov okresu	Stropkov
Názov kraja	Prešovský
Štatút obce	obec
PSČ	090 22
Telefónne smerové číslo	054
Prvá písomná zmienka o obci - rok	1551
Nadmorská výška stredu obce - v m	110
Celková výmera územia obce* [m ²]	8 540 000
Poľnohospodárska pôda	6 493 141
Lesné pozemky	1 477 950
Vodné plochy	106 143
Zastavené plochy	216 316
Počet obyvateľstva	233
Hustota obyvateľstva na km ²	27

4. Požiadavky vyplývajúce z ÚPN regiónu na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti

Záväzná časť riešenia (regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) ÚPN VÚC *Prešovského kraja*, schváleného uzn. č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, bola vyhlásená Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. a č. 679/2002 Z.z., rešpektované pri spracovaní územného plánu obce sú:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/:

1.3.4.4 svidnícko-stropkovské ťažisko osídlenia

1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,**
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,**
- 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,**
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,**
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,**
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,**
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,**
 - 4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
 - 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,**
 - 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
 - 5.1.9.2 Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – hranica PR,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:**
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,**
 - 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,**

- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.1 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.2 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území,
 - 6.2.3.3 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
 - 6.2.3.4 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
- 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,**

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,

7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry

- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8. V oblasti hospodárstva

8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred príválovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

11. V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. Základné demografické údaje a prognózy

Podľa výsledkov jednotlivých sčítaní obyvateľov je dlhodobý vývoj obyvateľov v Oľšavke nasledovný:

Rok sčítania	Počet obyvateľov	Nárast / pokles
1787	285	-
1828	556	+ 271
1869	180	- 376
1880	171	- 9
1890	232	+ 61
1900	247	+ 15
1910	291	+ 44
1921	337	+ 46
1930	339	+ 2
1940	350	+ 11
1948	328	- 22
1960	339	+ 11
1970	357	+ 18
1991	277	- 80
2001	235	- 42
2002	232	- 3
2003	237	+ 5
2004	237	+ 0

2005	230	- 7
2006	233	+ 3
2007	231	- 2

Retrospektívny vývoj obce zaznamenáva poklesy aj rasty. Od 20. rokov počet obyvateľov postupne klesal až na 230 obyvateľov. Najnepriaznivejším zásahom do histórie obce bolo neustále sa opakujúce vysťahovalectvo. Od roku 2000 obec osciluje okolo 230 obyvateľov. V posledných rokoch sa pod pokles podpísala migrácia za prácou, ale aj malá pôrodnosť a vysoká úmrtnosť staršej skupiny obyvateľov.

Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie sa vychádza z *nasledujúcich cieľov*:

- zmeniť nepriaznivý vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce,
- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

Vo vekovej štruktúre prevláda najviac obyvateľov v produktívnom veku (120), medzi ktorými je 0,1 % nezamestnanosť. Predproduktívny a poproduktívny vek je zastúpený v obci v prospech dôchodcov (27,6 %) oproti deťom (16,0 %). Z obce odchádza za prácou až 61,8 % obyvateľov. V obci prevláda slovenská národnosť (84%) a gréckokatolícke s pravoslávny (47 a 46 %) vierovyznaním. Sídlo podľa prirodzeného demografického vývoja sa zaraďuje medzi obce dlhodobo stagnujúce.

Obec má 70 rodinných domov, v ktorých je 70 bytových jednotiek. Bytový fond je prevažne nový, postavený po roku 1945 (93 %) s maximálne 1-2 nadzemnými podlažiami a podkrovím, postavené z tehál. Z celkového počtu je trvalo obývaných 87 % bytových jednotiek.

Výhľad rastu počtu obyvateľov (2025) je nasledovný:

o b e c	2010	2015	2020	2025
OLŠAVKA	230	235	245	260

Pri tomto predpokladanom náraste počtu obyvateľov na 260 – nárast o 30, pri obložnosti 3,5 to predstavuje potrebu 9 nových rodinných domov.

Kapacitne odhadujeme využiteľnosť územia obce na 350 obyvateľov.

6. Význam a funkcia obce v štruktúre osídlenia

V štruktúre osídlenia má obec Olšavka funkciu vidieckeho sídla poľnohospodárskeho charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Administratívne patrí do okresu Stropkov a Prešovského kraja. Nachádza sa v priamom kontakte s cestným koridorom II/575 laboreckej rozvojovej osi Stropkov – Medzilaborce – Humenné. Stropkov so svojim spádovým územím, ako ťažisko osídlenia regionálneho významu, tzv. svidnícko-stropkovské ťažisko, je ekonomickým a turistickým centrom regiónu s väzbou na Košicko-Prešovské centrum, pohraničné a cezhraničné regióny. Vzdialenosť 12 km od mesta Stropkov a pozícia mimo hlavnej trasy určuje obci jasný charakter vidieckej obce s kľudným a tichým prostredím.

Plánovaná výstavba rýchlostnej komunikácie R4 v trase Prešov – Svidník – hranica PR a jej prepojenie na diaľničnú sieť vytvorí ľahkú dostupnosť k nadradenej cestnej sieti. Pravidelnú dopravu občanov zabezpečuje autobusová doprava. Napojenie na železniciu je v Medzilaborciach (27 km) s väzbou na hlavné železničné koridory .

7. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Je jednou zo sústavy obcí urbanizačného pásu povodia rieky Chotčianky s prirodzenými zvykovými, sociálnymi, pracovnými a dopravnými väzbami na najbližšie mestské sídlo Stropkov ako okresné sídlo Stropkovského okresu, susedí s obcami Bukovce, Vislava, Šemetkovce, Kožuchove a Gribov a väzbami na okresné mestá Svidník a Medzilaborce. Obec je zapojená do združenia obcí Mikroregión Zelené Beskydy, v ktorom je 8 obcí stropkovského okresu.

Prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce.

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Prvý krát sa obec Oľšavka spomína roku 1551. Patrila panstvu Makovica. V roku 1711 sa útekem poddaných vyľudnila. Obyvatelia chovali dobytok, pracovali v lesoch a vyrábali drevené náradie. V polovici 19. storočia obec zasiahla veľká vlna vysťahovalectva. Na prelome rokov 1914-15 bola obsadená ruskými vojskami. Vysťahovalectvo pokračovalo aj za prvej ČSR.

Obec Oľšavka je typom obojstrannej cestno - potočnej zástavby okolo hlavnej kompozičnej osi - cestnej komunikácii III/5759 spájajúcej obec s Bukovcami a potokom Oľšavka. Stavebné štruktúry sú osadené na značne členitom teréne.

Dominantou obce je gréckokatolícky a pravoslávny kostol, ktoré sa nachádzajú na jej okraji pri vstupe do obce. Obec má jasne definované centrum v priestore Obecný úrad, bývalé pohostinstvo.

Rodinné domy sú prevažne dvojpodlažné, izolované. Občianska vybavenosť je lokalizovaná v centrálnej polohe obce. Južne od bývalej základnej školy je futbalové ihrisko, v súčasnosti nevyužívané. Poľnohospodársky dvor je umiestnený mimo zastavané územie obce, pri prízjazde do obce po štátnej ceste. Na dvore sa chová hovädzí dobytok a ovce.

Potok Oľšavka sa pretkáva okolo hlavnej cesty cez celú obec. Koridor potoka Oľšavky i jej miestnych prítokov je atakovaný častými záplavami, sú to prevažne prívalové vody z gribovskej strany. Obec je zo severnej strany v dotyku s lesným masívom.

Formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla, z hľadiska územno-technického, riešiť výstavbu nových domov tak, aby bolo možné uspokojiť jak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, tak žiadateľov z okolia, dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných rozvojových tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami,...).

- zvýraznenie centra obce,
- prepojenie obce s okolitou krajinou – verejná zeleň,
- určiť regulatívy novej výstavby v mierke okolitej zástavby,
- doplniť pohľadové časti krajiny v okolí obce vzrastlou zeleňou,
- rešpektovať architektonické a prírodné hodnoty.

9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

- riešiť lokality na prestavbu a dostavbu s možnosťou zmeny alebo doplnenia funkcie služieb, kultúry a obchodu,
- pri návrhu využitia poľnohospodárskeho dvora stanoviť priority výrobnéj a hospodárskej základne obce a stanoviť limity trvalo udržateľného rozvoja vytvorením vhodných územných a ekologických predpokladov jeho rozvoja,
- na asanáciu navrhovať iba stavby, ktoré sú prekážkou pri realizácii verejnoprospešných stavieb, alebo by ich realizáciu obmedzili,
- pri novej výstavbe rešpektovať a nadväzovať na vytvorenú sídelnú štruktúru s cieľom dosiahnuť vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia.

10. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Prevládajúcim funkčným územím je obytné územie. S doplnením o plochy občianskej vybavenosti, verejného dopravného a technického vybavenia, zeleň a športoviská. Okrem toho je v obci výrobné územie. Jeho podstatou sú plochy pre poľnohospodársku výrobu.

- novonavrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s existujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území,
- jasne vymedziť funkčné zóny,
- určiť reguláciu funkčného využitia územia, funkčnú a stavebnú prípustnosť územného využitia a prípustnú intenzitu zastavanosti.

11. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je treba riešiť územným plánom zóny.

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery .

Územným plánom zóny nie je potrebné riešiť žiadnu časť obce, urbanistickou štúdiou sa prerieši centrálna časť obce a novonavrhované plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti.

12. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.

Požiadavky na riešenie z hľadiska bytovej výstavby

Rozvoj obytného územia je možný predovšetkým doplnením prieluk a voľných pozemkov v zastavaných častiach obce, modernizáciou staršieho bytového fondu a jeho nový územný rozvoj na plochách bezprostredne na ne nadväzujúcich.

Vo vymedzenom území navrhnúť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD, dvojdomy, radové domy so záhradami a doplnkovými stavbami).

Pri tomto predpokladanom náraste počtu obyvateľov na 260 v roku 2025 – nárast o 30, pri obľožnosti 3,5 je potreba 9 nových rodinných domov.

Požiadavky na riešenie z hľadiska občianskej vybavenosti

Územný plán bude riešiť možnosti, potreby a rozsah všetkých oblastí základnej a príslušnej vyššej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce. Pri umiestnení občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v Stropkove

Objekty občianskej vybavenosti je možné situovať ako súčasť rodinných domov, v prípade ak je navrhovaná funkcia OV a služieb zlučiteľná s hlavnou funkciou bývania (napr. drobné služby - holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, zberne a čistiarne šatstva a bielizne atd., drobná remeselná výroba nenáročná na priestory a bez negatívnych hygienických vplyvov na obytné prostredie, administratívne priestory a kancelárie)

Zariadenia základných škôl na základe očakávaného demografického vývoja, nízkej natality obyvateľstva sú kapacitne postačujúce a neočakáva sa nárast požiadaviek, budova školy je nevyužívaná a potrebuje novú funkciu.

Je potrebné skvalitniť stravovacie vybavenie obce podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň obce, nakoľko rozvoj turizmu a cestovného ruchu je podmienené vybudovaním primeranej vybavenosti maloobchodnej siete a stravovacích zariadení, čo je základným predpokladom rekreačnej aktivity a návštevnosti. Na to nadväzuje možnosť výstavby ubytovacích kapacít a služieb, pre túto výstavbu však treba určiť striktné regulatívy.

Požiadavky na riešenie z hľadiska hospodárskej základne

Medzi základné ciele obce z hľadiska riešenia rozvoja priemyselnej a poľnohospodárskej výroby patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily. Pre rozvoj v oblasti výrobných aktivít uvažovať s plochami pre ich rozvoj v rámci jestvujúcich plôch, s využitím rezervných plôch jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva so stanovením regulatívov pre umiestnenie drobných prevádzok nerušivých na obytnú zónu v rámci zastavaného územia obce.

Na území obce sú prirodzené predpoklady pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu. Riešením možnosti spracovania poľnohospodárskych produktov v obciach je hlavne na plochách bývalých poľnohosp. družstiev, ktoré sú k dispozícii.

Podporiť rozvoj pôvodnej remeselníckej výroby, ktorá je charakteristická pre riešené územie.

13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva.

Ochranné stavby CO obyvateľstva treba riešiť v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických

podmienok zariadení civilnej ochrany (§ 4 ods. 4) a v súlade s koncepciou kolektívnej ochrany obyvateľstva SR ukrytím do roku 2010 schválenej uznesením vlády č.401/1998.

Dodržať ustanovenie § 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z. K optimálnemu plneniu úloh na úseku požiarnej ochrany je potrebné zrealizovať rekonštrukciu hasičskej zbrojnice.

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10,0 m a pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 5,0 m. V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je potrebné navrhnuť zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na Q₁₀₀ ročné a možné prírodné anomálie s riešením zachytu splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

14. Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Požiadavky na riešenie z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny

V k.ú. obce Olšavka sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia ani chránené stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Na riešené územie sa vzťahuje v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany. Na ochranu drevín v riešenom území rastúcich na poľnohospodárskej pôde sa vzťahuje znenie § 47,48 uvedeného zákona.

V severnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza regionálne biocentrum Ščob – Hájnica, ktoré vytvára lesný komplex zahŕňajúci bučiny, pripotočné porasty pozdĺž miestnych potokov a lokálne zvyšky dubo-hrabín. Do riešeného územia zasahuje navrhované vtáčie územie Laborecká vrchovina, sieť NATURA 2000. Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

V katastrálnom území sa tiež nachádza trávinnobylinný biotop národného významu – mezofilné pasienky a spásané lúky, trávinnobylinný biotop európskeho významu – nížinné a podhorské kosné lúky a lesný biotop európskeho významu – bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy.

Spracovať v katastrálnom území M-ÚSES, na lokálnej úrovni a vymedziť najcennejšie prvky krajinnej štruktúry. Celoplošne zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia, na základe ktorých navrhnuť konkrétne ekostabilizačné opatrenia.

Požiadavky na riešenie z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva

Ochranu kultúrnych pamiatok definuje zákon SNR c.27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti. Realizovanie tohto zákona v praxi zabezpečuje Národné pamiatkové a krajinné centrum – Slovenský pamiatkový ústav a príslušné orgány štátnej správy. Evidované objekty sú vedené v ÚZPF.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované kultúrne pamiatky:

- *Božia muka* (č. ÚZPF 10387/0)
jednoduchá obdĺžniková stavba s polkruhovým uzáverom z 1. polovice 19. storočia

Ako územia s predpokladanými archeologickými nálezmi sú určené:

- *historické jadro obce* – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. Písomná zmienka z roku 1470)

Akákoľvek stavebná činnosť v týchto lokalitách sa riadi zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Obec môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu zaviesť *Evidencia pamätihodností obce*. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnuteľné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.

Požiadavky na riešenie z hľadiska ochrany ložísk nerastov

V katastrálnom území obce Oľšavka sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva – banský zákon, v znení neskorších predpisov).

Požiadavky na riešenie z hľadiska ochranných pásiem

Katastrálne územie obce Oľšavka sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Chotčianka – Stropkov, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého ObÚ Svidník, OŽP, č. 227/92 Ku/Mo zo dňa 3.12. 1992. V uvedenom pásme platí osobitný režim hospodárenia.

15. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Cez katastrálne územie obce Oľšavka neprechádza žiadna trasa nadradeného dopravného a technického vybavenia územia.

16. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

Požiadavky na riešenie z hľadiska dopravy:

Obcou prechádza štátna cesta III/5759 Bukovce - Olšavka. V obci je zastávka SAD pri ktorej nie sú zrealizované odbočovacie pruhy.

Vymedzené a spevnené parkovacie plochy pre auta nie sú. Všetky prístupové cesty v obci sú úzke a nutne potrebujú rozšírenie pre bezpečnú obojsmernú prevádzku.

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:
v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedenej cesty mimo zastavané územie v zmysle STN 73 6101 v nasledovných kategóriách:
v kategórii C 7,5/70,
- navrhnuť pokračovanie cesty III/5759 až do Šemetkoviec,
- prihliadať k zvýšeniu a zabezpečeniu bezpečnosti cestnej premávky v obci a to najmä v častiach s vyššou intenzitou automobilovej dopravy plánovaním výstavby chodníkov pre peších, navrhnutím zástavkových pruhov pre autobusy a dostatočným počtom parkovacích miest pri objektoch občianskej vybavenosti a kultúrno-spoločenských objektoch,
- navrhnuť možnosti a kapacitu výstavby odstavných plôch pre vozidlá na verejných priestranstvách,
- navrhnuť základnú kostru peších a cyklistických trás a priestorov a ich vzájomné napojenie na širšie vzťahy obvodu obce.

Požiadavky na riešenie z hľadiska sietí technickej infraštruktúry:

V návrhu územného plánu rešpektovať polohu všetkých významných silnoprúdových elektrických línii a zariadení, telekomunikačných línii a zariadení, plynárenských objektov a zariadení, vodohospodárskych objektov a línii, rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma a prekládky týchto sietí realizovať len so súhlasom príslušného správcu.

- vybudovať verejný vodovod,
- vybudovať obecnú kanalizáciu s napojením na ČOV,
- chrániť koridor jestvujúceho plynovodu, návrh na rozvojových plochách,
- rekonštrukcia elektrifikácie, verejného osvetlenia a návrh sietí na rozvojových plochách,
- rozvoj telekomunikačnej siete,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu požiadaviek operátorov jednotlivých mobilných sietí pre ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí.

17. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie.

Najpriaznivejším faktorom z ekologického hľadiska je biokoridor rieky Olšavky a jej prítokov a regionálne biocentrum Ščob - Hájnica.

- rešpektovať, chrániť a udržiavať všetky vodné toky v území,
- v PHO dodržiavať a kontrolovať zásady hospodárenia a ekologické limity,
- ochraňovať podzemné vody vybudovaním kanalizácie a ČOV,
- rešpektovať odvodňovacie kanály,
- stavebné objekty vo funkčných plochách bezprostredne nadväzujúcich na hydrické biokoridory umiestňovať tak, aby bol zachovaný minimálne 10,0 m pás plochy pre brehovú a sprievodnú zeleň toku.

Pri vydávaní stavebných povolení zabraňovať, pre splaškové vody, vytváraniu trativodov, neizolovaných žúmp, a už vôbec vyúsťovaniu splaškov do obecných rigolov alebo vodných tokov.

Tuhý domový odpad je v súčasnosti vyvážaný na riadenú skládku TDO Papín v okrese Humenné.

- v súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie,
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia a riešiť plochy pre zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu, v zmysle zákona číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel,
- rozšíriť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady v členení na komodity podľa § 5 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 238/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, resp. na zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva okresu, pričom umiestnenie nových zariadení má sledovať princíp blízkosti berúc do úvahy ekonomickú efektívnosť,
- likvidácia a následná rekultivácia starých záťaží (aj malých divokých skládok) na území obce.

Dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva riešiť v súlade s cieľmi a opatreniami smernej a záväznej časti schválených programov odpadového hospodárstva obce, okresu Stropkov a kraja Prešov.

Na riešené územie sa vzťahuje v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany. Na ochranu drevín v riešenom území rastúcich na poľnohospodárskej pôde sa vzťahuje znenie § 47,48 uvedeného zákona.

- vyriešiť celé disponibilné územie v súlade s prírodnými a technickými danosťami územia, navrhnuť koncepciu zelene,
- v návrhu uvažovať s dobudovaním zelene v obytných zónach a v zónach občianskeho vybavenia územia, ako aj pozdĺž novonavrhovaných komunikácií,
- navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.

18. Osobitne požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

V riešení územného plánu pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné chrániť poľnohospodársky a lesný pôdny fond:

- pri spracovaní územného plánu obce je nutné rešpektovať zákony súvisiace s ochranou poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu a príslušné nariadenia (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z.),
- v prevážnej miere stabilizovať využitie zastavanej plochy, intravilán rozširovať len v nevyhnutnom rozsahu s rešpektovaním najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd v katastrálnom území,
- zábery poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu navrhovať prednostne na pozemkoch mimo BPEJ chránených v katastrálnom území obce, poľnohospodársky pôdny fond chrániť proti vodnej a veternej erózii návrhom výsadby ochrannej zelene,
- pozemky, ktoré nie sú využiteľné pre lesnú produkciu v prípade potreby navrhnúť na preradenie z lesného pôdneho fondu do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a naopak.

Pre použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie bude v rámci územného plánu vypracované osobitné vyhodnotenie.

19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V územnom pláne obce je potrebné vypracovať a stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb, prestavbách a rekonštrukciách:

- v oblasti urbanistickej koncepcie,
- v oblasti dopravy a technického vybavenia,
- v oblasti zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorbu krajiny,
- v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných regulatívov pre jednotlivé druhy zástavby budú obsahovať nasledovné regulatívne prvky:

- funkčnú využiteľnosť plôch,
- maximálna zastaviteľnosť pozemku,
- podlažnosť.

20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.

V riešení územného plánu obce je potrebné rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce počíta so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 staveb. zákona) a preto je potrebné v ÚPN vymedziť plochy pre:

Zadanie Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN – O)

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti (rekonštrukcia obecného úradu,...),
- športovo-rekreačné účely,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení a technického vybavenia (vybudovanie kanalizácie a ČOV,...),
- dopravné trasy, miestne komunikácie vrátane zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

Dokumentácia územného plánu obce bude vypracovaná v súlade s požiadavkami § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Bude pozostávať z textovej a grafickej časti so smernou a záväznou.

Textová časť

Textová časť bude obsahovať základné údaje, riešenie územného plánu a záväznú časť, prípadné doplňujúce údaje a dokladovú časť.

Grafická časť bude obsahovať:

- výkres širších vzťahov M 1 : 50 000,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1 : 10 000 a v mierke 1 : 2 000 s vyznačenou záväznou časťou,
- výkresy riešenia verejného dopravného a technického vybavenia v mierke 1 : 2 000,
- výkres riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 1 : 10 000,
- návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely v mierke 1 : 2 000.

So súhlasom obstarávateľa sa môžu výkresy zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF

Požaduje sa samostatný elaborát vyhodnotenia záberu PP v textovej, tabuľkovej a grafickej časti.

Textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť má obsahovať prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhov ÚPD.

Vypracovaný elaborát bude spracovaný v digitálnej forme, archivovaný spracovateľom a dodaný 4 x na CD nosiči a 3 x textová a grafická časť v analógovej forme.